



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 72/2024

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, a două birouri cu suprafața totală utilă de 79,00 m.p. situate în Piața Libertății nr. 17 Baia Mare, clădirea M2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 FEBRUARIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 77/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 77/2024;
- Raportul de specialitate nr. 112/2024 promovat de către Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
- H.C.L. nr. 29/2024 privind aprobarea revizuirii actelor statutare ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare.
- Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 6710/08.02.2024 prin care Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”, solicită atribuirea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a două birouri situate în clădirea Millennium 2, Piața Libertății nr. 17, Baia Mare;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 7712/13.02.2024;
- Lista de inventariere privind bunurile aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare,
- Fisa mijlocului fix cu nr.de inventar 10139
- Plan etaj clădire M2 și spații – suprafețe clădire Millennium.
- Contract de comodat înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 32076/31.08.2016;
- Adresa Direcției Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare nr. 49520/31.12.2019 adresată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”.
- Adresa Direcției Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare nr. 30821/30.07.2021 adresată Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,,
- Încheierea nr. 4058/09.06.2006 a Tribunalului Maramureș - Judecătoria Baia Mare în Dosar 5825/2006;
- Încheierea civilă nr. 4395/02.05.2012 a Tribunalului Maramureș - Judecătoria Baia Mare în Dosar 5888/182/22012, privind denumirea asociației, respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”.
- Încheierea civilă nr. 1567/2024 din 08 februarie 2024 a Tribunalului Maramureș - Judecătoria Baia Mare în Dosar nr. 1349/182/2024, privind denumirea asociației, respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”.
- Extras din Registrul Special Partea A -Asociații - Secțiunea I -înregistrat cu nr.601/06.10.2023;

- Ținând cont de faptul că Municipiul Baia Mare este fondator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,, și principalul finanțator al structurii asociative
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- Prevederile art. 49 din O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 867- 868 din Codul civil, republicat;
- Art. 89, alin. (1), art. 92, art. 108 lit. d) și lit. e) , art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. s), art. 349, art. 350 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, a spațiilor aparținând domeniul public al Municipiului Baia Mare cu suprafața totală utilă de 79,00 m.p. situate în Piața Libertății nr. 17 Baia Mare, clădirea M2 , după cum urmează : biroul E13 cu suprafața utilă de 26,00 m.p. și biroul E14 cu suprafața utilă de 53,00 m.p., cu valoarea de inventar de 218 909,00 lei și accesul în curte, pe terasa și scara comună, prin încheierea unui contract de comodat pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților,

(2) Bunurile transmise în folosință gratuită vor fi destinate funcționării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin încheierea unui contract de comodat.

Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, cu privire la bunurile preluate în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor; fără acordul expres al proprietarului;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini;

f) să nu transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice/juridice;

g) are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului primit în folosință gratuită.

Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a acestuia.

Art. 2. Se aprobă modelul Contractului de comodat care se va încheia între Municipiul Baia Mare și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare, pentru spațiile de la art. 1 din prezenta, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Direcția Economică;
- "Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-